



# Classificados

IMÓVEIS  
COMPRA E VENDA

IMÓVEIS  
ALUGUEL

VEÍCULOS

EMPREGOS

SERVIÇOS

DIVERSOS

## EXTRAVIO DE DIPLOMA UNIVERSITÁRIO

Eu, Eliane Cristina Ferro Moreira, portadora do RG 299531740 SSP SP comunico o extravio do meu DIPLOMA UNIVERSITÁRIO de Bacharel em Fisioterapia pela UNIARA de Araraquara, curso este concluído no ano de 2002.

São Carlos, 12 de agosto de 2021

Eliane Cristina Ferro Moreira

**SICOOB** Unimais

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL**  
GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pela proprietária/credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA-SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF 01.259.518/0001-07, com sede Avenida 09, Nº 783-centro na cidade de Rio Claro-SP, faz saber que, nos termos do artigo 38, da Lei 9514, de 20 novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida da Cédula de Crédito Bancário nº 90722 por G.B. GALVÃO CONTARIN, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 11.574.273/0001-66, com sede na Rua Duque de Caxias, Nº. 331, Centro, cidade de Ourinhos/SP, CEP: 19.911-800 e seus terceiros garantidores, Sr. REGINALDO MOLINA CONTARIN, portador do CPF: 142.242.878-89, com endereço na Rua Daniel Leite, Nº 195, Bairro: Jardim Santa Fé, cidade de Ourinhos/SP, CEP: 19910-081 e Sra. GISELDA ROSANA GALVÃO CONTARIN, portadora do CPF: 142.805.098-16, com endereço na Rua Daniel Leite, Nº 195, Bairro: Jardim Santa Fé, cidade de Ourinhos/SP, CEP: 19910-081, promoverá 02 (dois) Leilões Públicos que se farão realizar em:

**1º leilão abre às 10h00min 26/08/2021 e se encerra às 16h00min do dia 26/08/2021**  
**2º leilão abre às 10h00min 27/08/2021 e se encerra às 16h00min do dia 27/08/2021**

**Dos Leilões:** Os lances poderão ser ofertados através do SITE [www.leilaoaria.com.br](http://www.leilaoaria.com.br), com o devido cadastro via site e documentação enviada e aprovada. O arrematante do leilão on-line poderá ofertar mais de um lance para o mesmo imóvel, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

**IMÓVEL:** Imóvel caracterizado pela matrícula 52.494 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Ourinhos- São Paulo. Terreno constituído do lote nº 17 (dezesseite), da quadra K, do loteamento JARDIM SANTA FÉ, com área regular, com 250,00 m², situado em Ourinhos/SP, onde foi construído um PRÉDIO RESIDENCIAL DE TÍTULOS, com dois pavimentos, com 280,52m², que recebeu o nº 195 da Rua Daniel Leite, conforme indicado na AV.7/52.494, foi construída junto ao prédio residencial de tijolos, com dois pavimentos, sob nº 195 da Rua Daniel Leite, uma AMPLIAÇÃO com 42,1 m² (pavimento térreo) conforme indicado na AV.81/52.494.

**VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 650.000,00 em 18/09/2020 cujo valor atualizado pelo índice CUB, conforme item 7, da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL da CCB 90722, em 01/08/2021, e de R\$ 763.997,85.**

**Valor da primeira praça: R\$ 763.997,85** (setecentos e sessenta e três mil noventa e sete reais e oitenta e cinco centavos).  
**Valor da segunda praça: 462.260,43** (quatrocentos e sessenta e dois mil, duzentos e sessenta reais e quarenta e três centavos). Este valor será corrigido até a data do leilão de acordo com a CCB.

**Condições e Valor de Venda:** Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Incorrido por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leloeiro sobre o valor da arrematação e o ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Caso o referido imóvel encontrar-se ocupado, a desocupação será responsabilidade do arrematante. Consta débitos de IPTU no valor total de R\$ 4.158,06 a ser pago pelo arrematante cujo valor será atualizado até a data do efetivo pagamento. A responsabilidade pela emissão de certidões do imóvel assim como a verificação de débitos e do Arrematante.

Mais informações no escritório do leiloeiro ou no site [www.leilaoaria.com.br](http://www.leilaoaria.com.br) - Tel.: (19) 3523-6393- GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 1162.

**ASSOCIAÇÃO DE GESTORES DO ESPORTE E ENTRETENIMENTO-AGEE**  
RUA ARMANDO PERONTI Nº 54, MARIA STELLA FAGÁ-SÃO CARLOS-SP  
CNPJ: 08.455.798/0001-78  
E-mail: [agesaocarlos@yahoo.com.br](mailto:agesaocarlos@yahoo.com.br)

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO 01/2021**

Convocamos todos os Associados, Diretores e membros do Conselho fiscal, para participarem da Assembléia Geral ordinária.

**DATA:** DIA 01/09/2021  
**HORÁRIO:** 20:30- PRIMEIRA CHAMADA  
21:00- SEGUNDA CHAMADA

Local: Rua Armando Peronti nº 54, Maria Stella Fagá, São Carlos-SP

Onde deveremos tratar dos seguintes assuntos:

a) Eleição e posse da nova Diretoria e do Conselho Fiscal.

Informamos que a reunião será realizada em primeira chamada, com o mínimo de 50% + 1 dos Associados, Diretores e membros do Conselho Fiscal. Não havendo numero suficiente, a reunião será realizada em segunda chamada, com qualquer número de presentes, e os assuntos pertinentes à Associação serão decididos pelos mesmos.

São Carlos, 13 de Agosto de 2021

ANTONIO ZACARIAS DA SILVA  
PRESIDENTE

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

**SÃO PAULO/SÃO CARLOS: APARTAMENTO Nº 21, SITUADO NO 2º ANDAR OU 4º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO PROFESSOR ANTÔNIO FISCHER DOS SANTOS, SITUADO NA CIDADE DE SÃO CARLOS/SP, CONTENDO A ÁREA ÚTIL PRIVATIVA DE 189,00M2, ÁREA COMUM DE 90,39M2 E ÁREA REAL TOTAL DE 279,39M2.**

Fernando Gonçalves Costa, Leloeiro Público Oficial e Rural, inscrito na JCDF sob o nº 10/99, comunica a todos quanto ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pela CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, com sede em Brasília - DF, doravante denominada simplesmente VENDEDORA, promoverá a venda em Leilão On-Line, nas seguintes condições:

**Leilão On-Line:** Abertura dia 30/07/2021 e encerramento dia 18/08/2021, às 15:00 horas.

**Local do Leilão:** Página do leiloeiro: [www.multleiloes.com](http://www.multleiloes.com); cadastro através da página do leiloeiro e também em seu escritório, localizado no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto "A", Lote 08, Brasília-DF. Telefones: 61 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074, Celular: 61 99983-4121, e-mail: [contato@multleiloes.com](mailto:contato@multleiloes.com).

**Imóvel objeto do Leilão:** SÃO PAULO/SÃO CARLOS: Apartamento nº 21, situado no 2º andar ou 4º pavimento do Edifício Professor Antônio Fischer dos Santos, situado na cidade de São Carlos/SP, com frente para rua Ruth Bloem Souto, nº80, composto de 03 suítes, contendo uma delas closet, sala de estar com lareira e terraço, lavabo, sala de jantar, sala de estar (íntimo) com terraço, rouparia, hall social e hall de serviço, copa, cozinha, despensa, lavanderia, área de serviço com WC, circulação interna, contendo a área útil privativa de 189,00m2, área comum de 90,39m2 e área real total de 279,39m2, com a participação ideal de 7,525% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns. Vaga de garagem, nº 06, situada no térreo do Edifício Professor Antônio Fischer dos Santos, com frente para a Rua Ruth Bloem Souto, nº 80, contendo a área útil de 10,80 m2, área comum de 4,19 m2, e área real de 14,99 m2, com a participação da fração ideal de 0,404% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns, São Carlos/SP. Matrícula 73.551 da Comarca e Circunscrição de São Carlos/SP. Imóvel Desocupado. Sem débitos de Condomínio e IPTU. Valor Laudo de Avaliação: R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais); Valor mínimo: Lance livre (As ofertas serão recebidas de forma condicional para posterior análise e liberação).

**Condições de pagamento:** A venda será efetuada à vista mais a comissão do Leloeiro que será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação. Maiores informações no escritório do leiloeiro pelos telefones (61) 3465-2203/3465-2542.

Fernando Gonçalves Costa - Leloeiro Público Oficial Rural

Edital completo, fotos e leilão online: [www.multleiloes.com](http://www.multleiloes.com) Instagram: @multleiloes

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE SÃO CARLOS  
FORO DE SÃO CARLOS  
1ª VARA CÍVEL  
R. Sorbone, 375, ., Centerville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: [saoarlos1cv@tjsp.jus.br](mailto:saoarlos1cv@tjsp.jus.br)  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS**  
**PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS**

Process nº: 1007140-87.2021.8.26.0566  
Classe Assunto: Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação  
Parte Ativa: Espólio de Edson Aparecido Marino  
Parte Passiva: Josiane Luzia Baldan Marques e outro

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIIDE, COM PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação, PROC. Nº 1007140-87.2021.8.26.0566.**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Estado de São Paulo, Dr(a). Milton Coutinho Gordo, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER A EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIIDE** que o(a) ESPOLIO DE EDSON APARECIDO MARINO move uma Ação Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação contra JOSIANE LUZIA BALDAN MARQUES E OUTRO, objetivando o conhecimento de terceiros que por este Juízo encontra-se em andamento os autos da ação de PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS objetos das matrículas n. 57.129 (cadastrado na PMSC sob n. 16.079.006.001 - Terreno contendo 2 casas na Rua Oswaldo Denari n. 242 e n. 244) e 53.036 (cadastrado na PMSC sob n. 16.076.007.009, onde há um barracão construído, onde está instalado um apogúe), do qual foi preferida a seguinte decisão: "...Assim, convencido da necessidade/opportunidade da medida, defiro a averbação no Cartório de Registro de Imóveis, nas matrículas dos imóveis discutidos nos autos, por entender que tal medida possibilitará o conhecimento de terceiros e poderá prevenir, a eles, eventuais prejuízos; defiro, ainda, caso queira o autor, a publicação do protesto (por edital) em jornais de circulação local (a escolha cabe ao autor). Expeça-se o necessário. O edital será expedido apenas se o autor demonstrar interesse em publicá-lo e dele constará que corre neste Juízo ação visando a declaração de nulidade das escrituras de transferência dos imóveis aos réus. Observe-se que a medida é perfeitamente possível, pois expressamente prevista no ordenamento jurídico e, além de não causar prejuízos aos réus, poderá ser revertida a qualquer momento, caso fique demonstrado que o autor não tem razão em suas alegações...". na forma da lei. Para o conhecimento de eventuais interessados na liide, foi determinada a expedição de edital com prazo de 30 dias, a contar da publicação no Órgão Oficial, o qual será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Carlos, aos 05 de agosto de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

**TUDO PARA LIMPEZA: PRODUTOS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS**

**LIMPEZA PÓS OBRA - TRATAMENTO DE MÁRMORE**  
**TRATAMENTO DE PISO/PORCELANATO**

**al kent**  
Limpeza Inteligente

**AGORA EM DOIS ENDEREÇOS PARA MELHOR ATENDÊ-LOS**

Rua 7 de Setembro, 2923 - Tel.: (16) 3413-3800 [www.alkent.com.br](http://www.alkent.com.br)  
Av. Francisco Pereira Lopes, 1860 (px Nissan) Tel.: (16) 3372-0789

**ORAÇÃO A SANTO EXPEDITO**  
Festa 19 de Abril. Comemora-se todo dia 19

Se você está com algum PROBLEMA DE DIFÍCIL SOLUÇÃO e precisa de AJUDA URGENTE, peça esta ajuda a Santo Expedito que é o Santo dos Negócios que precisam de Pronta Solução e cuja invocação nunca é tardia.

Oração - Meu Santo Expedito das Causas Justas e Urgentes, Socorrei-me nesta Hora de Aflição e Desespero, intercedei por mim junto ao Nosso Senhor JESUS CRISTO! Vós que sois um Santo Guerreiro, vós que sois o Santo dos aflitos, Vós que sois o Santo dos Desesperados, Vós que sois o Santo das Causas Urgentes, Protegei-me, Ajudai-me, Dai-me Força, Coragem e Serenidade. Atendei ao meu pedido: "Fazer o pedido". Ajudai-me a superar estas Horas Difíceis, protegei-me de todos que possam me prejudicar, Protegei a Minha Família, atendei ao meu pedido com urgência. Devolvi-me a Paz e a Tranquilidade. Seréi grato pelo resto de minha vida e levarei seu nome a todos que tem fé. Obrigado.

Rezar 1 Pai Nosso, 1 Ave Maria e fazer o Sinal da Cruz.  
A.D EM AGRADECIMENTO, A SANTO EXPEDITO POR UMA GRAÇA ALCANÇADA.

**ORAÇÃO ÀS 13 ALMAS**

Oh! Minhas 13 Almas Benditas, sabidas e entendidas, a vós peço pelo amor de Deus, atendei ao meu pedido. Minhas 13 almas Bendita, sabidas e entendidas, a vós peço pelo sangue que derramou, atendei o meu pedido. Pelas gotas de suor que Jesus derramou do seu sagrado corpo, atendei ao meu pedido. Meu Senhor Jesus Cristo, que a vossa proteção me cubra, vossos abraços me guardem no vosso coração e me proteja com os vossos olhos. Oh! Deus de bondade, vós sois meu advogado na vida e na morte; peço-vos que atendei os meus pedidos, livrai-me dos males e dai-me sorte na vida. Segui meus inimigos; que os olhos do mal não me vejam; cortai as forças dos meus inimigos; minhas 13 almas Benditas, sabidas e entendidas, se me fizerem alcançar esta graça (dizer a graça), ficarei devoto de vós e mandarei imprimir um milheiro desta oração, mandando também rezar uma missa.

Reza-se 13 Pai- Nosso e 13 Ave- Maria, 13 dias.

A.D

**ORAÇÃO A NOSSA SENHORA DA SAUDE**

Virgem puríssima, que sois a Saúde dos enfermos, o refúgio dos pecadores, a consoladora dos aflitos e a despenseira de todas as graças, na minha fraqueza e no meu desânimo apelo, hoje, para os tesouros da vossa misericórdia e bondade e atrevo-me a chamar-vos pelo doce nome de mãe.

Ó Nossa Senhora da Saúde atenda ao meu pedido: "fazer o pedido".

Sim, ó mãe atendei-me em minha enfermidade, dai-me a saúde do corpo para que possa cumprir os meus deveres com ânimo e alegria, e com a mesma disposição sirva a vosso Filho, Jesus, e agradeço a vós, saúde dos enfermos.

"Rezar uma Ave Maria e um Pai Nosso"

Nossa Senhora da Saúde, rogai por nós.

A.D **Amém**

**COMPRO VENDO e TROCO**

**DISCO LP VINIL**

**CD's e DVD's Originais**

**Livros e HQs**

Video games, toca-discos etc.

**SEBÃO DO VINIL**

AGORA COM ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE APARELHOS ELETRÔNICOS E SOM PROFISSIONAL

**3374-9178**

Avenida Comendador Alfredo Maffei, 1760

**Claro pré**

REDE NOVINHA PARA NAVEGAR NA INTERNET MAIS RÁPIDA DO BRASIL?

preço real

6GB + 3GB SEM PREMÍOS  
ILIMITADO COM CHAMADAS DE VOZ E VÍDEO SEM DESCONTAR DA INTERNET

POR APENAS R\$ **29,99** POR 30 DIAS

VÁ ATÉ UM PONTO DE VENDA CLARO.

4.5G+ ATÉ 10x MAIS RÁPIDO. ADQUIRA JÁ UM CHIP. FAÇA UMA RECARGA E APROVEITE. [ACCESSE CLARO.COM.BR/PREZAO](http://ACCESSECLARO.COM.BR/PREZAO)

Promocionalmente, oferta mensal de R\$ 29,99 válida até 30/9/2020, podendo esta data ser alterada, e para cliente pessoa física no pré-pago. O bônus promocional tem a mesma validade da promoção ativada.

Você merece o novo.